

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

7 мая 2025 г.

(дата составления)

ст-ца Тбилисская

(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером номером 23:29:0000000:711, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Кубанская, д 15 «В», Тбилисское сельское поселение».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 7 человек, из них выступили человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 6 мая 2025 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п /п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОРГН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложен ия/замечан ия участников обществен ных обсуждени й (публичны х слушаний), постоянно прожива ющих на территории , в пределах которой проводятся обществен ные обсуждени я (публичны е слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации	Заместитель руководителя департамента по	-	департамент по архитектуре и градостроительству

<p>муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:711, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Кубанская, д 15 «В», Тбилисское сельское поселение»</p>	<p>архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35 (письмо от 06.05.2025 г. № 71-05.3-02-3640/25)</p>		<p>Краснодарского края, проанализировав документы и материалы сообщает, что с соблюдением требований статей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительного и технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края возможно рассмотрение на общественных обсуждениях в период с 23 апреля по 6 мая 2025 г. проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины», земельного участка площадью 622 кв.м с кадастровым номером 23:29:0000000:711, видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: ст-ца Тбилисская, ул. Кубанская, 15 «В», расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1»</p>
--	---	--	---

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0000000:711, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский р-н, ст-ца Тбилисская, ул. Кубанская, д 15 «В», Тбилисское сельское поселение» с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

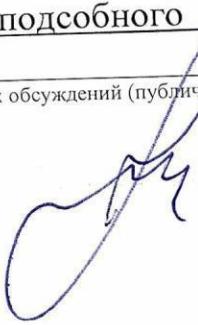
Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам

Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения
разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида
«Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид
«Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель комиссии

(подпись)



Ю.В. Зарудняя
(Ф.И.О.)